

**VERBALE NUM. 1 del 11 luglio 2019**

**Oggetto: Apertura Offerte – “Indagine di mercato per affidamento incarico ad agenzia immobiliare per ricerca nuova sede del Fondo”**

L'anno 2019, il giorno 11 del mese di luglio alle ore 10:15 presso gli uffici di Fon.Coop, siti alla Via Treviso, 31, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente Fon.Coop, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di valutazione, nominata dal Fondo dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, per l'apertura delle offerte ricevute per la procedura di gara in epigrafe.

La Commissione è così composta:

**PRESIDENTE (R.U.P.):** Agostino Francesco Antonio

**COMMISSARIO:** Pieroni Silvia

**COMMISSARIO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Scuncio Silvia

All'orario stabilito per l'apertura dei plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di num. 1 rappresentante degli operatori economici partecipanti alla gara, invitati tramite Pec il 3 luglio u.s.

Presiederà dunque alla seduta pubblica:

- 1) Gabriele Grossi, Legale Rappresentante di IMPERIALE REAL ESTATE SRLS.

**PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

- con delibera num.14 del 9 maggio 2019, il Consiglio d'Amministrazione di Fon.Coop aveva deliberato gli indirizzi di cui tener conto per una “Indagine di mercato per affidamento incarico ad agenzia immobiliare per ricerca nuova sede del Fondo”;
- con determina del RUP del 04 giugno 2019 si approvavano gli atti della procedura;
- l'incarico esclusivo, della durata di 6 mesi, potrà essere conferito al prestatore che avrà formulato la migliore offerta economica;
- l'apertura e l'analisi della regolarità formale delle domande di partecipazione avverrà in seduta pubblica ed è demandata la formulazione delle graduatorie ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;

**RILEVATO CHE:**

- i termini di gara venivano così fissati:
  - Termine ultimo di ricezione offerte: ore 13:00 del giorno 28 giugno 2019
  - Inizio operazioni di gara - giovedì - 11 luglio 2019 - 10:15;
- la documentazione da produrre per la partecipazione alla gara era così composta:
  - **domanda di partecipazione**, firmata digitalmente del Legale Rappresentante p.t. e corredata dalla copia del documento di identità in corso di validità, con la quale il legale rappresentante dichiara:
    - l'intenzione di partecipare alla procedura;
    - l'inesistenza di ragioni di conflitti di interesse con il Fondo;
    - il possesso delle autorizzazioni e/o dei permessi necessari per espletare l'attività di intermediazione immobiliare, ove previsti dalla vigente normativa;
    - la conoscenza e l'accettazione integrale dell'Avviso pubblicato dal Fondo

- **dichiarazione economica**, firmata digitalmente del Legale Rappresentate p.t. e corredata dalla copia del documento di identità in corso di validità, riportante la percentuale richiesta rispetto all'importo della locazione, a titolo di compenso per l'attività prestata in favore del Fondo, ove selezionata.

**TUTTO CIO PREMESSO:**

Il Presidente della seduta constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

Concorrente num.	Ragione Sociale
1	MAXI HOME SRL
2	IMPERIALE REAL ESTATE SRLS

Il Presidente, procede, sempre alla presenza degli altri componenti la Commissione e del rappresentante dell'operatore economico sopra indicato, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

giovedì - 11 luglio 2019 - 10:30	MAXI HOME SRL
giovedì - 11 luglio 2019 - 10:40	IMPERIALE REAL ESTATE SRLS

Si procede quindi con l'apertura e l'esame della documentazione presentata dai concorrenti.

**Concorrente num. 1 - MAXI HOME SRL**

La Commissione rileva che il concorrente non ha provveduto ad inserire la documentazione in allegati separati ma ha invece inserito i dati richiesti dalla procedura di gara all'interno del corpo della Pec (con allegato documento d'identità in corso di validità) e non firmati digitalmente.

Il concorrente num. 1 - MAXI HOME SRL richiede, a titolo di compenso per l'attività prestata in favore del Fondo, rispetto all'importo della locazione, un importo pari ad una mensilità del contratto di locazione.

La Commissione, in applicazione dei principi del *favor participationis* e della tutela della concorrenza, ammette con riserva l'operatore economico, ed invita il RUP della presente procedura ad inviare al concorrente via Pec la richiesta di conferma dell'offerta presentata commutandola però in una percentuale, così come previsto dalla procedura di gara, mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000. La stazione appaltante si riserva di assumere le determinazioni conseguenti all'avvenuto riscontro.

**Concorrente num. 2 - IMPERIALE REAL ESTATE SRLS**

Nella busta digitale, sono presenti:

- domanda di partecipazione (Allegato 1 dell'indagine di mercato) debitamente firmata digitalmente con documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- offerta economica con l'indicazione della percentuale rispetto all'importo di locazione.

Nello specifico, il concorrente num. 2 - IMPERIALE REAL ESTATE SRLS richiede, a titolo di compenso per l'attività prestata in favore del Fondo, rispetto all'importo della locazione, un importo pari al 12%.

In considerazione delle operazioni di verifica effettuate dalla Commissione di valutazione sulla regolarità formale delle domande di partecipazione, della relativa documentazione allegata e dell'offerta economica presentata, la Commissione si riserva di aggiudicare la procedura di gara solo dopo aver ricevuto e verificato la dichiarazione da parte del concorrente MAXI HOME SRL.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 11.00 dichiara sciolta la seduta. La Commissione si riconvocherà per la verifica delle integrazioni richieste e il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale viene pubblicato tramite apposito avviso a mezzo piattaforma telematica e sul sito internet del Fondo.

Letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**PRESIDENTE (R.U.P.):** Agostino Francesco Antonio

**COMMISSARIO:** Pieroni Silvia

**COMMISSARIO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Scuncio Silvia